



Appraisal Systems Inc.
110 S. Jefferson Rd
Suite 300
Whippany, NJ 07981
Phone: 973-386-1111
Fax: 973-386-1288

Eric E. Jackson
Mayor

Division of Assessments
319 E. State Street
Room 126
Trenton, NJ. 08608
Phone: 609-989-3083
Fax: 609-989-3090
Revaluation@trentonnj.com

«Owner»
«Address»
«CSZ»

Block: «Block»
Lot: «Lot»
Qual: «Qual»
Location: «Location»

May 2015

Dear Property Owner:

As directed by the Mercer County Board of Taxation and as ordered by the State Division of Taxation, the City of Trenton must revalue all taxable real estate for the 2016 tax year to ensure uniform and equitable assessments. The City has contracted Appraisal Systems, Inc. to conduct the revaluation program.

The first step in the revaluation process is the inspection of all properties in the City. Representatives from Appraisal Systems, Inc. will be visiting each property, measuring the exterior of all improvements and conducting an interior inspection. In addition, an Appraisal Systems, Inc. photographer will also be visiting each property to photograph the exterior of all buildings. No interior photographs will be taken.

If no one is home at the time of the representative's first visit, he/she will measure the exterior of all improvements and leave a card specifying when he/she will return to do an interior inspection. In order to properly assess your property, it will be necessary for a representative of Appraisal Systems, Inc. to examine the interior of all buildings, including basement and walk up attic areas and walk up attic areas. Appraisal Systems Inc. representatives will carry a photo identification and a listing of our employees will be posted on the Appraisal Systems Inc. website and on file at the Municipal Building. Please do not allow anyone to enter your home without proper identification. You will be requested to sign the form used by the representative to acknowledge that an interior inspection was made. Please prepare the occupants of any rental units you may own concerning the inspection to be made. For multifamily homes, each unit will require an interior inspection.

If your property has a unique condition that influences value, please send documentation to Appraisal Systems Inc., 110 South Jefferson Road, Whippany, New Jersey 07981 and it will be considered.

After the appraisals have been completed, you will be notified by Appraisal Systems, Inc. of the pending valuation that has been placed on your property, as well as procedures to review the assessment with a qualified representative of the firm.

Enclosed is a brochure prepared by Appraisal Systems, Inc. which addresses questions generally asked by property owners concerning revaluations. You can also visit our website at www.asinj.com and click on the Frequently Asked Questions Page (FAQ). Any inquiries with respect to the inspection procedure should be directed to the firm at (888) 493-8530.

Very Truly Yours,
Appraisal Systems, Inc.

Ernest F. Del Guercio, Sr.
Chief Executive Officer

City of Trenton

Patricia Hice, CTA
Chief Tax Assessor

Para Español vea al otro lado

Appraisal Systems Inc.
110 S. Jefferson Rd
Suite 300
Whippany, NJ 07981
Phone: 973-386-1111
Fax: 973-386-1288

Eric E. Jackson
Mayor

Division of Assessments
319 E. State Street
Room 126
Trenton, NJ. 08608
Phone: 609-989-3083
Fax: 609-989-3090
Revaluation@trentonnj.com

Estimado Dueño de la Propiedad:

Como se indica en el Condado de Mercer Junta de Impuestos y conforme a lo ordenado por la División Estatal de Impuestos, la Ciudad de Trenton debe reevaluar todos los sujetos pasivos las propiedades inmobiliarias para el año fiscal 2016 a fin de asegurar las evaluaciones uniforme y equitativa. La ciudad ha contratado los Appraisal Systems, Inc., para realizar la revalorización programa.

El primer paso en el proceso de revalorización es inspeccionar todas las propiedades de la ciudad. Los representantes de Appraisal Systems Inc., estarán visitando cada una de las propiedades, la medición de la parte exterior de todas las mejoras y la realización de una inspección interior. Además, un fotógrafo de Appraisal Systems, Inc., visitara cada una de las propiedades para fotografiar el exterior de los edificios. No se tomaran fotografías interiores.

Si no hay nadie en casa en el momento de la primera visita del representante, él/ella va a medir el exterior de todas las mejoras y dejara una tarjeta que especifica cuando él/ella volverá a hacer una inspección interna. Con el fin de evaluar adecuadamente su propiedad, será necesaria la presencia de un representante de los Appraisal Systems, Inc. para examinar el interior de todos los edificios, incluyendo el sótano y el ático a pie de las zonas de paseo y ático. Los representantes de Appraisal Systems, Inc. tendrán una identificación con foto y una lista de nuestros empleados será publicada en la página web Inc., Appraisal Systems, Inc. y en los archivos del Edificio Municipal. Por favor, no permita que nadie entre a su casa sin la debida identificación. Se le pedirá que firme el formulario utilizado por el representante como prueba de que se ha realizado una inspección interna. Por favor, prepare los ocupantes de las unidades de alquiler que usted puede poseer relativas a la inspección. Casas de viviendas multifamiliares, cada unidad requerirá una inspección interna.

Si su propiedad tiene una condición singular valor que influye, por favor envía documentación para Appraisal Systems, Inc., 110 South Jefferson Road, Whippany, New Jersey 07981 y será considerado.

Tras los resultados de las evaluaciones se han completado, usted será notificado por los Appraisal Systems, Inc., de la valoración que se haya colocado en su propiedad, así como los procedimientos para revisar la evaluación con un representante autorizado de la empresa.

Se adjunta un folleto preparado por los Appraisal Systems, Inc. que aborda las preguntas frecuentes sobre los dueños de la propiedad las revalorizaciones. También puede visitar nuestro sitio web en www.asinj.com y haga clic en la página de Preguntas Frecuentes (FAQ). Las investigaciones con respecto al procedimiento de inspección deben ser dirigidas a la empresa a (800) 994-1999.

Muy atentamente,
Appraisal Systems, Inc.

Cuidad de Trenton



Ernest F. Del Guercio, Sr.
Director Ejecutivo

Patricia Hice, CTA
Asespra Principal de Impuestos